

HPP ARCHITEKTEN GMBH

0804

Speiseverteilzentrum SBW VZ II

Seidelbastweg 145, 12357 Berlin

FOTODOKUMENTATION BESTAND

Bauherr

Vivantes – Netzwerk für Gesundheit GmbH

vertreten durch Vivantes Service GmbH, Aroser Allee 72–78, 13407 Berlin

Planung

HPP Architekten GmbH

Neue Grünstraße 18, 10179 Berlin

Stand

14.08.2026

Inhalt

1 AUSSENANLAGEN UND GEBÄUDEHÜLLE

1.1 Zufahrt und Erschließung	6 Bilder
1.2 Werkstraßen und Freianlagen	3 Bilder
1.3 Hallenfassaden	13 Bilder
1.4 Bürogebäude – Außenansicht	7 Bilder
1.5 Regellager bestand	5 Bilder
1.6 Kranbahn außen	3 Bilder

2 INNENBEREICH

2.1 Halle und Kranbahn	21 Bilder
2.2 Kranbahnträger	11 Bilder
2.3 Aktuelle Abbruchmaßnahmen	5 Bilder

Vorbemerkung

Diese Fotodokumentation gibt ausführenden Firmen einen Überblick über den Bestand des Speiseverteilzentrums SBW VZ II, Seidelbastweg 145 in Berlin. Sie ist nach Außenanlagen/Gebäudehülle und Innenbereich gegliedert; innerhalb der Unterkapitel

Die 74 Aufnahmen stammen aus Ortsbegehungen zwischen März 2025 und August 2026. Das Aufnahmedatum ist bei jedem Bild angegeben, da sich der Bestand insbesondere durch die inzwischen begonnenen Abbruch- und Rückbaumaßnahmen verändert hat. Ausgewählt wurden vorrangig Übersichtsaufnahmen; Detailaufnahmen sind nur dort enthalten, wo sie für die Beurteilung eines Bauteils erforderlich sind.

Lage der Bauteile zueinander: Die Halle bildet den zentralen Baukörper. Östlich schließt das Bürogebäude an, nördlich grenzt das Tanklager des Nachbarbetriebs an, westlich liegen das Regallager im Bestand mit der Außenkranbahn und der anschließenden Regel Lager, südlich die Nachbargrundstücke mit Halle und Lkw-Waage.

Die Bildbeschreibungen geben ausschließlich den sichtbaren Befund wieder. Sie ersetzen keine Bestandsaufnahme, kein Aufmaß und keine gutachterliche Bewertung; Maße, Materialien und Schadensumfang sind vor Ort zu prüfen.

1

AUSSENANLAGEN UND GEBÄUDEHÜLLE

Übersicht der Unterkapitel



1.1 Zufahrt und Erschließung

6 Bilder



1.2 Bürogebäude Nachbar

3 Bilder



1.3 Hallenfassaden

13 Bilder



1.4 Bürogebäude – Außenansicht

7 Bilder



1.5 Regellager Bestand

5 Bilder



1.6 Kranbahn außen

3 Bilder

1.1 Zufahrt und Erschließung

Öffentliche Erschließung über den Seidelbastweg, Grundstückszufahrten mit Tor- und Schrankenanlagen sowie die angrenzenden Nachbarzufahrten. Die Aufnahmen zeigen die Anfahrsituation für Baustellenverkehr, die vorhandenen Durchfahrtsbreiten und die Beläge im Einfahrtsbereich.

BILD 1.1.01



Einfahrt Neue Grünstraße in Richtung Öffentliche Erschließungsstraße zum Werksgelände.

Aufnahme 03/2025

BILD 1.1.02



Vorplatz vor der Hauptzufahrt

Aufnahme 03/2026

BILD 1.1.03

Einfahrt mit Metall-Drehtor, Blick auf die Bestandshalle

Aufnahme 05/2025



BILD 1.1.04

Hauptzufahrt Seidelbastweg 143

Aufnahme 03/2026



BILD 1.1.05

**Metalltor zwischen den
Klinkermauerwerkswänden**

Aufnahme 08/2026

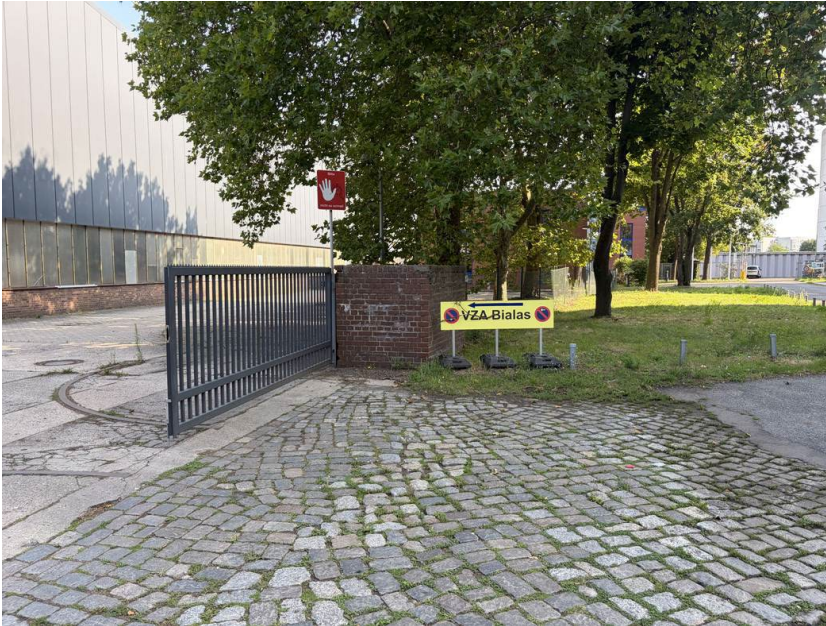


BILD 1.1.06

**Rückseite des Einfahrtstors, im
Hintergrund das
Bestandsbürogebäude,
gegenüber das Tanklager**

Aufnahme 03/2026



1.2 Werkstraßen und Freianlagen

Innere Werkstraßen und die daran liegenden Freiflächen einschließlich Pfortnergebäude. Im Belag verlaufen abschnittsweise die Schienen des ehemaligen Werkbahngleises; die Beton- und Asphaltflächen zeigen Setzungen, Risse und Fugenbewuchs.

BILD 1.2.01



**Angrenzendes Bürogebäude,
Straße umläuft die Halle.**

Aufnahme 08/2026

BILD 1.2.02



**Rückseite der Haupteinfahrt zum
Gelände, angrenzendes
Bürogebäude, gegenüber das
Tanklager**

Aufnahme 02/2026

BILD 1.2.03

**Straße rund um die
Bestandshalle, Blick auf das
Fensterlichtband, seitlich das
Klinkermauerwerk mit Rolltor.**

Aufnahme 02/2026



1.3 Hallenfassaden

Außenansichten der Bestandshalle: Trapezblechfassade über durchgehendem Profilglas-Lichtband und Klinkersockel, Rolltore in den Längs- und Stirnseiten sowie die geschwungene Kontur des Tonnen- bzw. Sheddachs. Die anschließenden Hof- und Verkehrsflächen sind mit dokumentiert.

BILD 1.3.01



Hallenecke aufgenommen vom Einfahrtstor aus, Fensterfassade über der Ziegelmauer, oben die Metall-Isopaneele.

Aufnahme 03/2025

BILD 1.3.02



Parkplatz neben dem Bestandsbürogebäude, Blick auf die Nordost-Seite der Bestandshalle. Glaslichtband über Klinkersockel und Isopaneelfassade.

Aufnahme 02/2026

BILD 1.3.03



Parkplatz neben dem Bestandsbürogebäude, Blick auf die Nordost-Seite der Bestandshalle. fensterlichtband über Klinkersockel und Isopaneelfassade.

Aufnahme 08/2026

BILD 1.3.04



Weg zwischen Bestandshalle und Bestandsbürogebäude

Aufnahme 02/2026

BILD 1.3.05

**Nordost-Ecke der Bestandshalle,
left bestandsburogebaude**

Aufnahme 02/2026



BILD 1.3.06

**Fassadenabschnitt
fensterlichtband un
klinkermauerwerk und Rolltor,,,
links die Tanks des
Nachbarbetriebs**

Aufnahme 02/2026





BILD 1.3.07

Ostseite der Halle, Lichtband auf der Ziegelmauer und Rolltor

Aufnahme 02/2026



BILD 1.3.08

Ecke der Nordwestseite der Bestandshalle mit LKW-Anlieferung und Kranbahn, Rolltor in der bestehenden Klinkermauerwerkwand

Aufnahme 02/2026

BILD 1.3.09



**Nordwestseite der Bestandshalle
mit Bestandskranbahn auf
Betonstütze und bestehender
LKW-Anlieferung.**

Aufnahme 03/2025

BILD 1.3.10



**Nordostseite der Bestandshalle
mit Lichtband über Klinkerfassade
und bestehender
Haupteingangstür.**

Aufnahme 03/2025



BILD 1.3.11

**Hallenlängsfassade mit
Fensterband und Isopaneel-
Metallfassade.**

Aufnahme 03/2025



BILD 1.3.12

**Nahaufnahme der Hallenfassade
mit Fensterband auf Klinkerwand
und Isopaneel.**

Aufnahme 02/2026



BILD 1.3.13

**Südwestseite der Halle mit Rolltor
im Klinkermauerwerk und
Fensterband auf
Klinkermauerwerk, darüber das
Isopaneel. Am Ende ist der
Haupteingang zu sehen.**

Aufnahme 02/2026

1.4 Bürogebäude – Außenansicht

Das zweigeschossige Bürogebäude in Klinkermauerwerk mit blau gerahmten Fensterbändern, verglaster Eingangshalle, außenliegender Wendeltreppe und Nebeneingängen. Ergänzt um die angrenzenden Vorplätze, Stellplatzflächen und Innenhofsituationen.

BILD 1.4.01



Bestandsbürogebäude, gesehen vom Eingang aus, mit Bestandshalle.

Aufnahme 03/2025

BILD 1.4.02



Bürogebäude von der Straßenseite.

Aufnahme 02/2026

BILD 1.4.03

Hof zwischen Bürogebäude und Halle

Aufnahme 02/2026



BILD 1.4.04

Ecke Bürogebäude

Aufnahme 02/2026



BILD 1.4.05

Vorplatz vor dem Bürogebäude

Aufnahme 02/2026



BILD 1.4.06

Haupteingang des Bürogebäudes

Aufnahme 02/2026



BILD 1.4.07

**Bürogebäude mit
Außenwendeltreppe am
rückwärtigen Eingang**

Aufnahme 08/2026



1.5 Regallager

Freistehende Reggalage aus Trapezblech auf verzinkter Stahlunterkonstruktion mit Kreuzverbänden, Schrägstützen und Pultblechabdeckung, gegründet auf einem durchlaufenden Betonstreifenfundament. Die Wand begleitet den Betriebsweg unterhalb der Förderbrücke.

BILD 1.5.01



Regallager unter der Kranbahn
Aufnahme 08/2026

BILD 1.5.02



**Betriebsweg entlang der
Regellage und LKW-Anlieferung
der Halle**
Aufnahme 08/2026

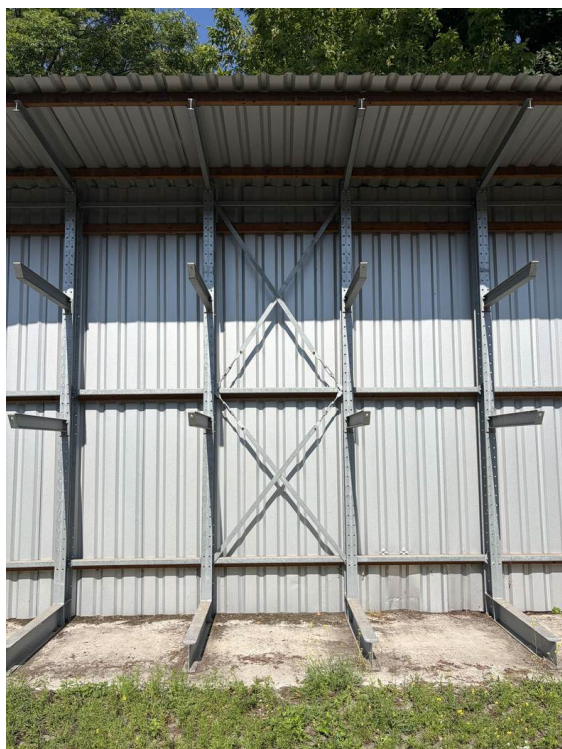


BILD 1.5.03

**Regellager - Tragkonstruktion
frontal**

Aufnahme 08/2026



BILD 1.5.04

**Vollständige Bestandsregellager
und Kranbahn**

Aufnahme 09/2025

BILD 1.5.05

**Ende der Regellager und
Anschluss an Metallgitterzaun**

Aufnahme 02/2026



1.6 Kranbahn außen

Die aufgeständerte Außenkranbahn mit gelbem Portalkran quert die Lager- und Rangierflächen. Die grün gestrichenen Fachwerkträger laufen auf Gitterstützen mit massiven Betonfundamenten; die Flächen darunter sind betoniert bzw. gepflastert und großflächig gerissen.

BILD 1.6.01



Kranbahn und Regallager sowie LKW-Anlieferung, Fensterband und ein Tank des Nachbargrundstücks

Aufnahme 02/2026

BILD 1.6.02



Kranbahn und Regallager sowie LKW-Anlieferung und Fensterband.

Aufnahme 03/2025

BILD 1.6.03

Ende der Kranbahn zum Fluss hin

Aufnahme 08/2026



2

INNENBEREICH

Übersicht der Unterkapitel



2.1 Halle und Kranbahn

21 Bilder



2.2 Kranbahnträger

11 Bilder



2.3 Aktuelle Abbruchmaßnahmen

5 Bilder

2.1 Halle und Kranbahn

Die Bestandshalle mit genieteten Stahlfachwerkstützen und -bindern, Shed- bzw. Tonnendach mit durchgehenden Oberlichtbändern, umlaufenden Fensterbändern über Klinkerbrüstung und den vorhandenen Laufkranbahnen. Die Halle ist zum Aufnahmezeitpunkt weitgehend geräumt.

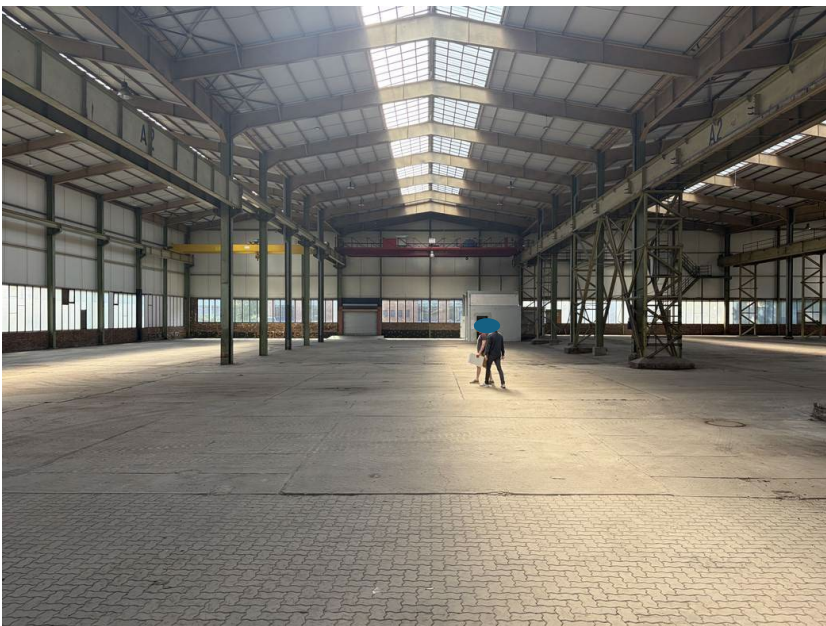
BILD 2.1.01



Weites Hallenschiff mit Stützenraster

Aufnahme 03/2025

BILD 2.1.02



Halleninnere Richtung Nordosten und vorhandene Eingangstür. Lichtband in der Decke.

Aufnahme 08/2026

BILD 2.1.03

Übersicht des Halleninneren und der Kranbahn.

Aufnahme 08/2026



BILD 2.1.04

Übersicht des Halleninneren und der Kranbahn sowie des Rolltors.

Aufnahme 08/2026

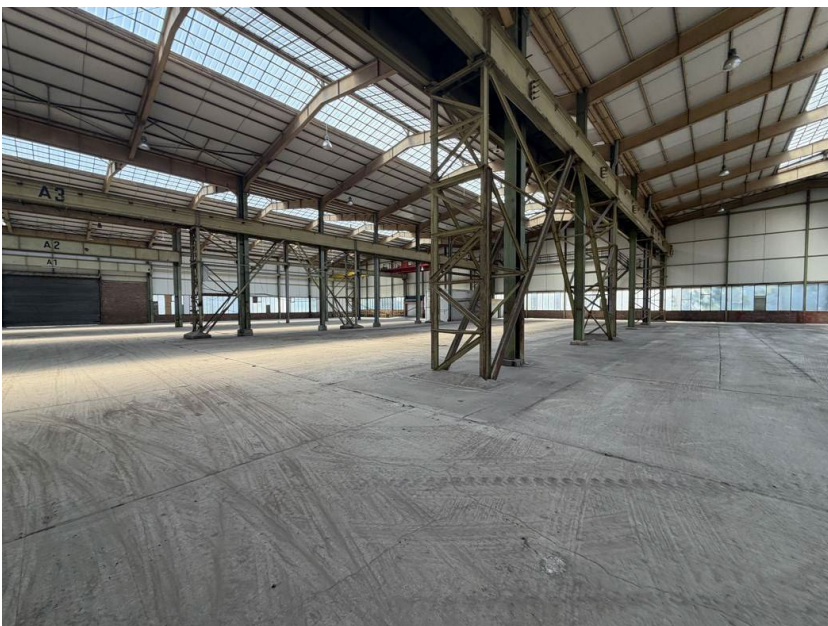


BILD 2.1.05



**Langes Hallenschiff mit
Stützenreihe**

Aufnahme 05/2025

BILD 2.1.06



**Hallenschiff mit Lichtband und
Bestandsrolltor.**

Aufnahme 09/2025

BILD 2.1.07

Hallenlängsschiff mit Rolltor im Klinkermauerwerk.

Aufnahme 02/2026



BILD 2.1.08

Hallenlängsblick mit Stützenreihen

Aufnahme 02/2026



BILD 2.1.09

Hallenschiff

Aufnahme 03/2025



BILD 2.1.10

Hallenmitte mit Stützenfundament

Aufnahme 05/2025



BILD 2.1.11

**Kranbahn sowie Fensterband
oberhalb des Klinkermauerwerks.**

Aufnahme 02/2026



BILD 2.1.12

**Bestehende LKW-Anlieferung und
Kranbahn.**

Aufnahme 08/2026



BILD 2.1.13

**Eingangsbereich der Halle (im
Bild bereits abgerissenes
Gebäude)**

Aufnahme 02/2026



BILD 2.1.14

**Frontalansicht der
Halleninnenfassade mit
Fensterband und Isopaneelen.**

Aufnahme 02/2026



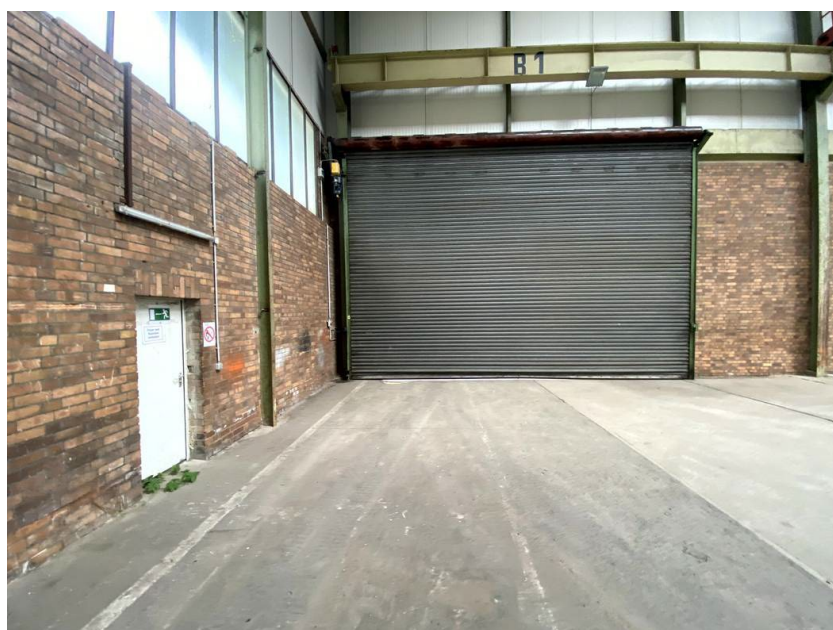
BILD 2.1.15



**Hallenlängswand mit Brüstung
und Fensterband**

Aufnahme 05/2025

BILD 2.1.16



Rolltor von innen

Aufnahme 05/2025

BILD 2.1.17

Rolltor von innen in klinkerwand

Aufnahme 03/2025



BILD 2.1.18

Neues Sektionaltor in der Hallenwand

Aufnahme 03/2025



BILD 2.1.19

Treppenaufgang zum Kranbahnträger

Aufnahme 05/2025



BILD 2.1.20

Stützenfuß mit Regenfallrohr

Aufnahme 02/2026





BILD 2.1.21

**Dachtragwerk mit
Kranbahnträgern und
Regenfallrohr**

Aufnahme 02/2026

2.2 Kranbahnträger

Aufnahmen vom Kranbahnträger, der über Konsolen an den Stahlfachwerkstützen aufliegt und einen Laufsteg mit Bohlenbelag und Rohrgeländer trägt. Von dieser Höhe sind Tragwerk, Kranbahnen und die Ausdehnung der Hallenschiffe am besten ablesbar; auf den Trägern stehen Brückenkran und Laufkatze. Zugang über stählerne Treppenläufe an der Längswand.

BILD 2.2.01



Längsachse der Halle vom Kranbahnträger

Aufnahme 09/2025

BILD 2.2.02



Hallenschiff vom Kranbahnträger

Aufnahme 09/2025

BILD 2.2.03

**Hallenüberblick vom
Kranbahnträger**

Aufnahme 09/2025



BILD 2.2.04

**Hallenschiff mit Unterzug von
oben**

Aufnahme 05/2025



BILD 2.2.05

Ansicht des Dachtragwerks und Lichtbands

Aufnahme 05/2025

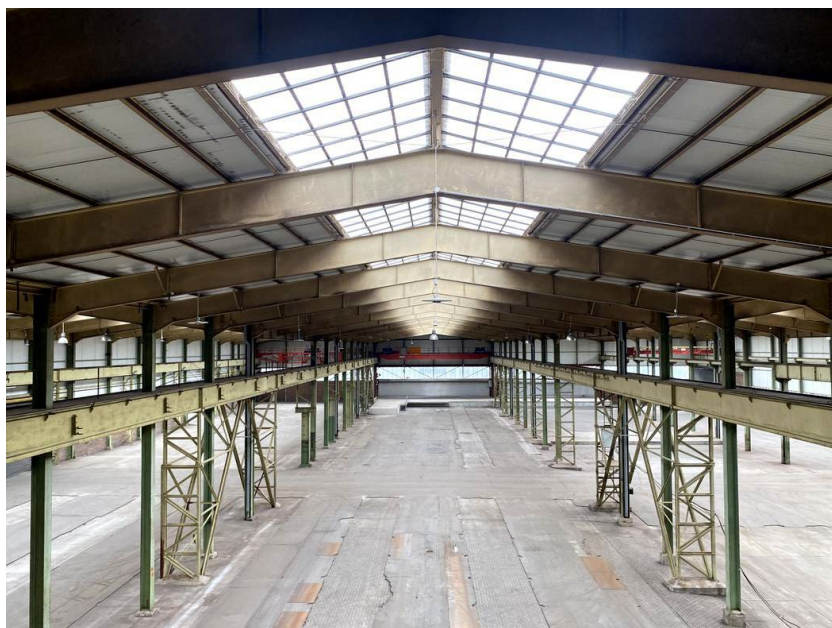


BILD 2.2.06

Kranbahnträger und Dachtragwerk.

Aufnahme 05/2025



BILD 2.2.07

**Hallenschiff vom Kranbahnträger,
Querblick**

Aufnahme 05/2025



BILD 2.2.08

Hallenschnitt

Aufnahme 05/2025

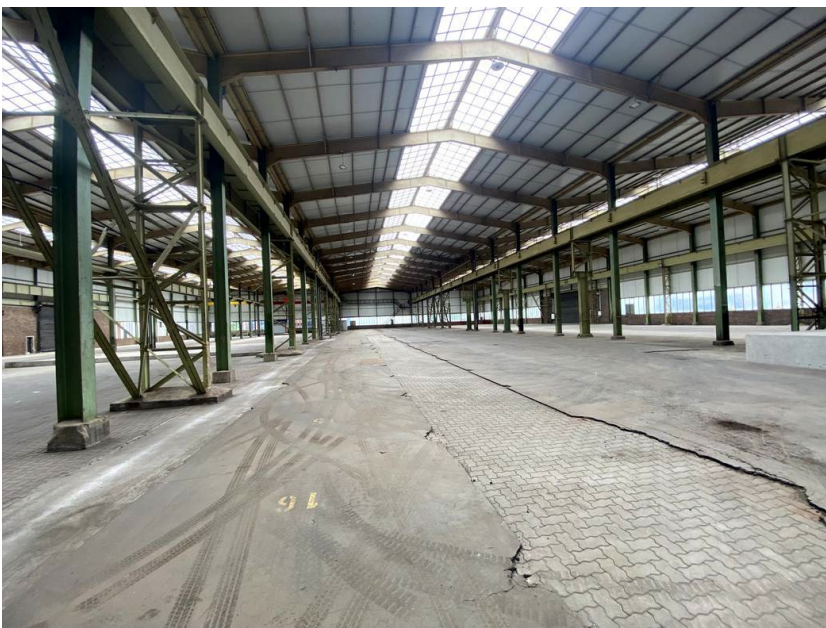


BILD 2.2.09

Bestehende Kranbahn

Aufnahme 05/2025



BILD 2.2.10

Bestehende Kranbahn und Treppe.

Aufnahme 05/2025

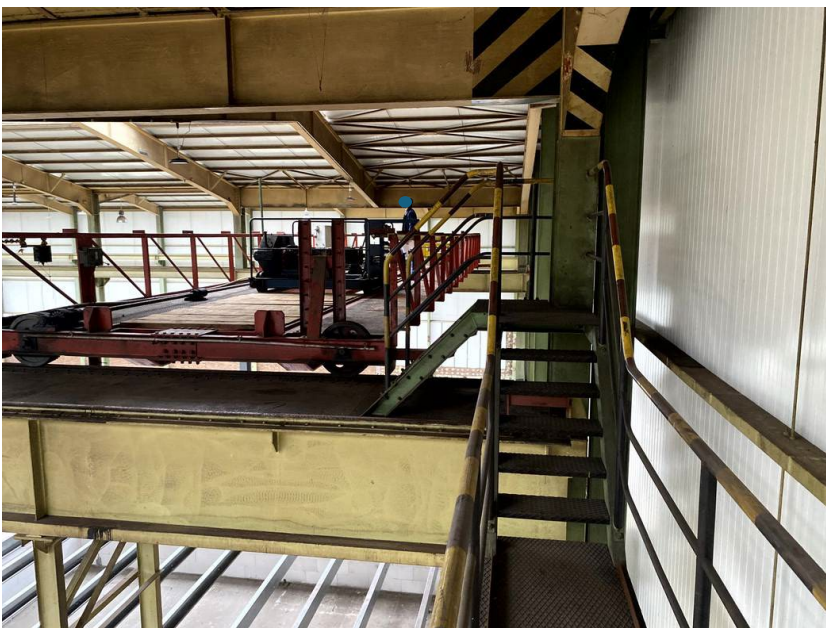


BILD 2.2.11

Bestehende Kranbahn

Aufnahme 05/2025



2.3 Aktuelle Abbruchmaßnahmen

Stand der laufenden Abbruch- und Rückbaumaßnahmen in der Halle. Der Bodenaufbau ist bereichsweise bis auf die Beton-Streifenfundamente abgetragen, die Stützenfüße liegen frei; Aushub ist innerhalb der Halle zwischengelagert. Tragwerk und Hülle bleiben unverändert.

BILD 2.3.01



Hallenschiff mit Aushubhaufen

Aufnahme 08/2026

BILD 2.3.02



Hallenschiff mit Aushubhaufen

Aufnahme 08/2026

BILD 2.3.03

**Aushub bzw. Erhöhung im
Bereich der LKW-Anlieferung**

Aufnahme 08/2026



BILD 2.3.04

**Aushub bzw. Erhöhung im
Bereich der LKW-Anlieferung**

Aufnahme 08/2026



BILD 2.3.05

**Aushub bzw. Erhöhung im
Bereich der LKW-Anlieferung und
Bestandsbetonstütze**

Aufnahme 08/2026

